

MULTILEVEL

GEWERBE- UND LOGISTIKIMMOBILIEN

GSE

GLOBAL SOLUTIONS & ENGINEERING

FLÄCHE SCHAFFEN, WO KEINE IST – IN 1A-LAGEN





Der urbane Raum lässt kaum Platz für großflächige Bauvorhaben. Doch verfügbare Flächengrößen und städtische Infrastruktur sind für viele Unternehmen ein entscheidendes Standortkriterium. Das Multilevel-Konzept von GSE schafft Fläche, wo keine ist. Dabei geht es nicht nur um Gebäude, die in die Höhe wachsen. Realisiert werden von uns mehrgeschossige Gewerbe- und Logistikimmobilien, die auf jeder Ebene uneingeschränkte Nutzungsmöglichkeiten zulassen und unterschiedlichen Nutzerinteressen Raum geben.

Bild links:
Mit der doppelgeschossigen Gewerbe- und Logistikimmobilie Mach2 hat GSE in Hamburg für Projektentwickler Four Parx und Investment und Asset Manager AEW ein herausragendes Multilevel-Projekt realisiert. Es ist auf einer ehemaligen Industriebrache entstanden

Bild oben:
Zwischengeschosse werden als Parkflächen genutzt

Multilevel trifft Multiuser:
Mehrgeschossigkeit und Modularität schaffen Raum für eine branchenübergreifende Flächennutzung

Logistik
Produktion
Dienstleistung
Handel

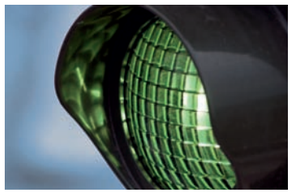


Pionier bei der Entwicklung mehrgeschossiger Logistikimmobilien: In Gennevilliers bei Paris hat GSE das erste Multilevel-Warehouse seiner Art in Europa konzipiert und realisiert

EIN KONZEPT, DAS DIE WELT VERBESSERT

Das Multilevel-Konzept von GSE ist Wegbereiter für die Revitalisierung von Brownfields und alten Industriebrachen. Denn es rechnet sich anders als die Errichtung eingeschossiger Bauten. Bereits bei einer doppelten Nutzungsfläche, die sich aus zwei gleichwertig nutzbaren Etagen ergibt, lassen sich Kosten für die Beseitigung vorhandener Altlasten anders bewerten. Somit schaffen wir mit unseren mehrgeschossigen Projekten nicht nur Industrieruinen aus der Welt. Mit tiefgreifend sanierten Böden tun wir zugleich auch etwas für unsere Umwelt.

Alles da bei Brownfield-Entwicklungen auf Multilevel-Niveau: Baurecht, Verkehrsanbindung, Versorgungsinfrastruktur, Akzeptanz



Unsere Leistungen

- Durchführung von Machbarkeitsstudien
- Unterstützung bei Verwaltungs- und Genehmigungsverfahren
- Bodensondierung mittels Drohnen-Technologie
- Baugrunderkundung
- Kampfmittelbeseitigung
- Baugrundverbesserung
- Grundwasserschutz und -aufbereitung
- Planung und Bau aus einer Hand

NACHHALTIGKEIT ALS KONSTRUKTIONSPRINZIP

Weniger Flächenverbrauch, weniger Flächenversiegelung: GSE-Multilevel-Immobilien erfüllen von Grund auf wichtige Nachhaltigkeitskriterien. Hinzu kommen innovative Konzepte und bauseitige Technologien, die für eine hohe Energieeffizienz, geringen Ressourcenverbrauch und eine gute Klimabilanz sorgen. Dazu gehören beispielsweise PV-Anlagen, recyclefähige Baustoffe, Regenrückhaltung, Windräder, Ladestationen für E-Mobilität, Fassadengrünbänder und Biotope. Grundsätzlich erfüllen unsere Multilevel-Projekte hohe und höchste Nachhaltigkeitsstandards nach BREEAM, DGNB, HQE und LEED.

Zum Plan gehört ein ausgezeichnetes Konzept, das wichtige ESG-Kriterien erfüllt



Unsere Leistungen

- Konzeption energieautarker Immobilienprojekte
- Einsatz neuester Energie- und Baustofftechnologien
- Integrale Planung mittels Building Information Modeling (BIM)
- Durchführung von Architektenwettbewerben
- Umsetzung von Umweltstrategien
- Entwicklung des Verkehrsflusskonzepts



Bild links:
Im Pariser Vorort Gennevilliers hat GSE die doppelstöckige Logistikimmobilie „Paris Air2 Logistique" errichtet. Das Projekt wurde innerhalb von 16 Monaten für den Investor Vailog (Segro Group) umgesetzt

Bild oben:
Im Außenbereich sorgen Grünflächen und Blumenbeete für eine ansprechende Umgebung

BERATEN, KONZIPIEREN, REALISIEREN: DIE MULTILEVEL-LEISTUNGEN VON GSE

Als Generalübernehmer konzipieren und realisieren wir für Investoren, Projektentwickler und Eigentümer Gewerbe- und Logistikimmobilien in aller Welt. Wir sind ein Unternehmen der GOLDBECK-Gruppe, die mit mehr als 10.000 Mitarbeitenden und 90 Standorten Marktführer für die Errichtung von Gewerbeimmobilien in Europa ist. Ob Beratung oder Machbarkeitsstudie, Multiuser-Konzept oder maßgeschneiderte Lösung: Als Pionier der Entwicklung von Multilevel-Immobilien schafft GSE den Raum, den Ihr Vorhaben braucht.

Alles aus einer Hand: Von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe schaffen wir das Fundament für eine zukunftssichere Investition. GSE ist europaweit führend bei der Entwicklung mehrgeschossiger Logistikimmobilien. Aktuell sind zehn Projekte in Planung oder bereits fertiggestellt.



Konzept, Design, Bau: Als Generalübernehmer koordiniert GSE das gesamte Projekt

KENNZAHLEN GSE

1 MRD €
UMSATZ

46
JAHRE

7 EUROPÄISCHE NIEDERLASSUNGEN
15 FRANZÖSISCHE NIEDERLASSUNGEN

550
MITARBEITER

16 NATIONALITÄTEN
335 INGENIEURE

60 PROJEKTE IM JAHR
19 MILLIONEN QUADRATMETER REALISIERT

95% ZUFRIEDENE KUNDEN

82% ZERTIFIZIERTE PROJEKTE

1 MIO²
MULTILEVEL-GEBÄUDEFLÄCHE bereits fertiggestellt, im Bau bzw. in Planung (Stand, März 2023)

UNSERE PROJEKTE

Multilevel-Immobilien von GSE schaffen in vielen Metropolregionen der Welt ideale Standortvoraussetzungen für branchenübergreifende Nutzungsformen. Sie sind nicht nur ein Vorbild an Effizienz, sondern auch ein Muster an Nachhaltigkeit.



Eine neue Generation von mehrgeschossigen Logistikplattformen für VAILOG (Segro Group)

Standort: Gennevilliers FRANKREICH
Fläche: 63.000 m²
Zertifizierung: BREEAM EXCELLENT



Mehrgeschossige Logistikimmobilie für einen Global Player der Logistik

Standort: Augny FRANKREICH
Fläche: 185.000 m²
Zertifizierung: BREEAM VERY GOOD



Doppelgeschossige Logistik- und Gewerbeimmobilie mit Mezzaninen für Four Parx

Standort: Hamburg DEUTSCHLAND
Fläche: 123.000 m²
Zertifizierung: BREEAM GOOD



Dreistöckige Lagerhalle mit Rampe für die PRD-Gruppe

Standort: Shanghai CHINA
Fläche: 128.000 m²
Zertifizierung: LEED-PLATINUM
Lieferung: 2023



Bau einer Glasfabrik für Vetropack

Standort: Mailand ITALIEN
Fläche: 106.000 m²
Lieferung: 2023



Bau eines mehrstöckigen Gewerbeparks für Magellan und Herbert

Standort: Trembley FRANKREICH
Fläche: 21.000 m²
Zertifizierung: BREEAM VERY
Lieferung: 2023



Bau einer Lagerhalle für DSV

Standort: Pinghu CHINA
Fläche: 46.000 m²
Lieferung: 2024

Kontakt GSE Germany
Maximilian Heitmeier
+49 160 74 66 78 6
mheitmeier@gsegroup.com

Kontakt GSE Group
Guilherme Schweder
+49 151 46 10 52 47
gschweder@gsegroup.com

www.gsegroup.com

05/2023